



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

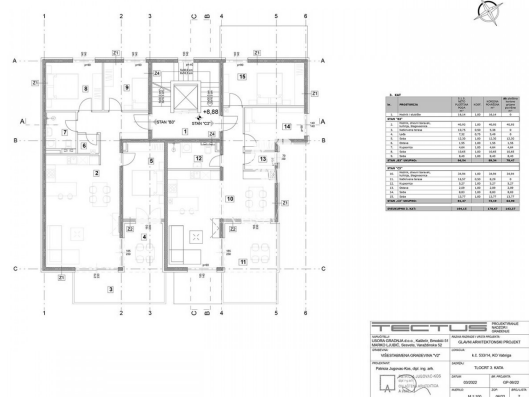
mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

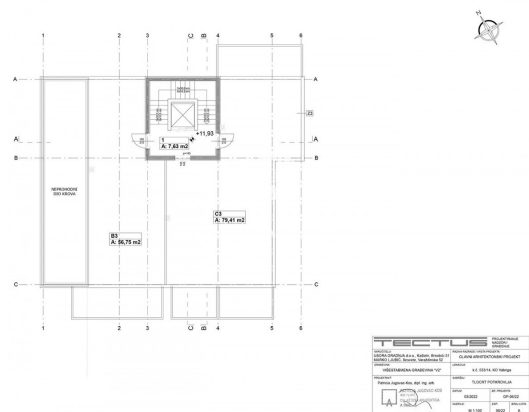
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



TLOCRT 3. KATA
M 1:100



TLOCRT POTKROVLJA
M 1:100



Koda :	01374
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107.84 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 408.984 €

Istra, okolica Poreča

Ta nova moderna stavba z dvigalom se nahaja v bližini mesta Poreč na lepi turistični lokaciji, le 700m od urejenih plaž.

Apartma "B3" se nahaja v 3. nadstropju te odlične stavbe "V2" in je sestavljen iz predsobe, odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na pokrito teraso, idealno za uživanje v soncu poleti s čudovito pogled na morje.

V notranjosti stanovanja imamo še 3 spalnice, od katerih ima ena lasten izhod na teraso, kopalnico in manjšo shrambo na hodniku.

Stopnišče v notranjosti objekta vodi na strešno teraso v skupni izmeri 56,75 m², s katere se odpira odličen pogled na morje in mesto.

Za ogrevanje/hlajenje stanovanja bo poskrbela klimatska naprava, v kopalnici pa bo vgrajeno električno talno ogrevanje.

Parkirišče je pred stavbo.

Prve urejene plaže so oddaljene le 700m in do njih lahko pridete peš ali s kolesom.

Vsi potrebni objekti v vsakdanjem življenju, kot so trgovine, gostinski lokali, lekarne, pošta, se nahajajo v neposredni bližini objekta.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predviden zaključek gradnje je predvidoma pred poletjem 2024.

Zaradi idealne lokacije in bogate vsebine, ki obdaja to nepremičnino, je lahko idealna nepremičnina za vaš popoln oddih ali kot poslovna naložba za turistični najem.