



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

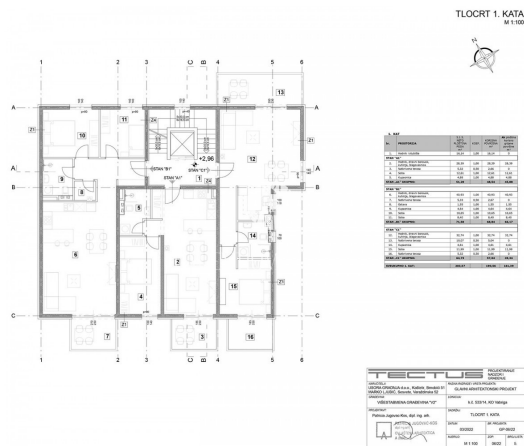
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 183.618 €

**Nova cena : 175.091 €**

Istra, okolica Poreča

Ta nova moderna stavba z dvigalom se nahaja v bližini mesta Poreč na lepi turistični lokaciji, le 700m od urejenih plaž.

Apartma "A1" se nahaja v 1. nadstropju te odlične stavbe "V2" in je sestavljen iz odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na pokrit balkon, idealen za uživanje v poletnem soncu.  
V stanovanju imamo še 1 spalnico in kopalnico.

Za ogrevanje/hlajenje stanovanja bo poskrbela klimatska naprava, v kopalnici pa bo vgrajeno električno talno ogrevanje.

Parkirišče je pred stavbo.

Prve urejene plaže so oddaljene le 700m in do njih lahko pridete peš ali s kolesom.

Vsi potrebni objekti v vsakdanjem življenju, kot so trgovine, gostinski lokali, lekarne, pošta, se nahajajo v neposredni bližini objekta.

Predviden zaključek gradnje je predvidoma pred poletjem 2024.

Zaradi idealne lokacije in bogate vsebine, ki obdaja to nepremičnino, je lahko idealna nepremičnina za vaš popoln oddih ali kot poslovna naložba za



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

turistični najem.