



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01363
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Istra, Poreč

V majhnem mestu nedaleč od Poreča, polnem vseh dobrin, potrebnih v vsakdanjem življenju (tržnica, restavracija, kavarna, šola, vrtec), se nahaja ta lepo urejena hiša s skupno površino 125m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži in v pritličju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in manjša shramba.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa skupno kopalnico.

Spalnice v prvem nadstropju imajo lastne terase s pogledom na morje in mesto Poreč.

Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje in letno kuhinjo ter vestno urejen in vzdrževan zeleni pas okoli hiše.

Parkirišče je asfaltirano in dovolj ograjeno za parkiranje 2 avtomobilov.

Hiša je opremljena z video nadzorom.

Ogrevanje/hlajenje je izvedeno s pomočjo klimatske naprave z možnostjo vgradnje dodatnega kamina na drva/pelete.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Glede na lokacijo je ta nepremičnina lahko odlična za vsakdanje družinsko življenje ali za turistični najem.