



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

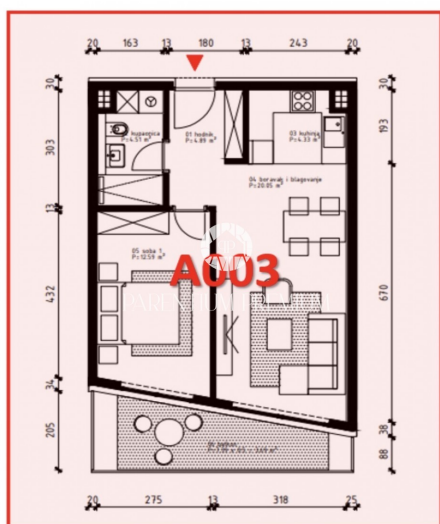
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	4.89	1	4.89 m ²	
02	KUPAONICA	4.51	1	4.51 m ²	
03	KUHINJA	4.33	1	4.33 m ²	
04	BORAVAK	20.05	1	20.05 m ²	
05	SOBA	12.38	1	12.38 m ²	
06	BALKON	7.41	0.5	3.71 m ²	
	STAN	53.58		49.87 m ²	
07	PM	30	12.50	0.2	2.50 m ²
08	SPREM.	03	1.95	0.5	0.98 m ²
	UKUPNO	68.03		53.35 m ²	

Koda :	01359
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53.54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 244.000 €

Naprodaj so elitna stanovanja v novem stanovanjskem območju le 800 metrov od čudovitih plaž in 2000 metrov od zgodovinskega središča mesta. Gre za večstanovanjski objekt s skupno 30 elitnimi stanovanji. Ponujamo apartma A003 z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in teraso. Vsa stanovanja v višjih nadstropjih bodo imela pogled na morje, mesto Poreč in sredozemsko pokrajino.

V sodelovanju z oblikovalskim studiem je bila zasnovana notranjost objekta z luksuzno oblikovanim hodnikom, modernističnim dvigalom in impresivnim vhodom v objekt s futuristično oblikovano garažo.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo.

Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetske izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov z dvojnim IZO steklom, v kopalnicah električno talno ogrevanje.

V okolico objekta bodo zasajene sredozemske rastline in drevesa, ki bodo celoten projekt dvignila na višjo raven hortikulture okrasitve te ultimativne rezidence za bodoče kupce.

Projekt bo predvidoma zaključen decembra 2024.