



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01357
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova, lepo urejena in popolnoma opremljena hiša z bazenom se nahaja v bližini Poreča na mirni lokaciji nedaleč od glavne ceste in Istrskega ipsilona.

Hiša ima skupno površino 170 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz odprtega dnevnega prostora, v katerem je opremljena kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso in dvorišče ter bazen in prostor za sončenje, ki se nahaja na tisti strani. Hiša, v pritličju imamo še eno spalnico in kopalnico.

V prvem nadstropju hiše so 3 spalnice, od katerih ima 1 svojo kopalnico in izhod na teraso, še ena dodatna kopalnica pa je na hodniku.

V pritličju imamo kamin na drva za ogrevanje z nameščenimi klimatskimi napravami in električnimi grelci v vseh ostalih prostorih.

Hiša je v celoti dokončana z urejeno okolico in se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Glede na mirno lokacijo, kjer se hiša nahaja, je to lahko odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali pa zanimiva investicija za namen turističnega najema.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.