



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

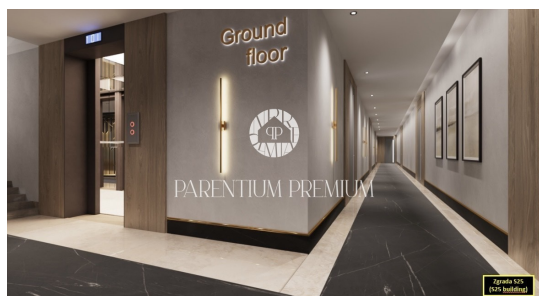
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01356
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 308.000 €

Naprodaj so elitna stanovanja v novem stanovanjskem območju le 800 metrov od čudovitih plaž in 2000 metrov od zgodovinskega središča mesta. Gre za večstanovanjski objekt s skupno 30 elitnimi stanovanji. Ponujamo apartma A001 v pritličju, z dvema spalnicama, straniščem za goste, kopalnico, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in teraso. Vsa stanovanja v višjih nadstropjih bodo imela pogled na morje, mesto Poreč in sredozemsko pokrajino.

V sodelovanju z oblikovalskim studiem je bila zasnovana notranjost objekta z luksuzno oblikovanim hodnikom, modernističnim dvigalom in impresivnim vhodom v objekt s futuristično oblikovano garažo. Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetske izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov z dvojnimi IZO steklom, v kopalnicah električno talno ogrevanje. V okolico objekta bodo zasajene sredozemske rastline in drevesa, ki bodo celoten projekt dvignila na višjo raven hortikulturene okrasitve te ultimativne rezidence za bodoče kupce. Projekt bo predvidoma zaključen decembra 2024.