



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01345
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178.23 m ²
Površina zemljišta :	766 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 690.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna hiša s skupno površino 178,23 m² na zemljišču 766 m² se nahaja v bližini mesta Poreč v središču vasi z vsemi potrebnimi objekti za vsakdanje življenje.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

V pritličju imamo velik bivalni prostor 50 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, ki je preko osvetljenih steklenih sten povezana z bazenom in plažo.

V tem nadstropju je ena spalnica z lastno kopalnico in dostopom do bazena, shramba in tehnični prostor na zunanji strani hiše.

V zgornjem nadstropju imamo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami ter ločeno pralnico.

Na dvorišču ob čudovitem bazenu 36m² se nahaja pokrita letna kuhinja s kaminom in vsemi potrebnimi inštalacijami.

Ostala površina je pokrita s trato, ki bo opremljena z avtomatskim namakanjem.

Parkirišče na dvorišču bo asfaltirano za 2 avtomobila.

Po celotni hiši bo nameščeno talno gretje skupaj z ventilatorskimi konvektorji v vseh prostorih za ogrevanje/hlajenje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

V dnevni sobi je dimnik za vgradnjo kamina na drva/pelete.

Kvalitetna gradnja in odlična lokacija v centru vasi na mirnem mestu sta idealna priložnost za vašo bodočo počitniško hišo.