



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

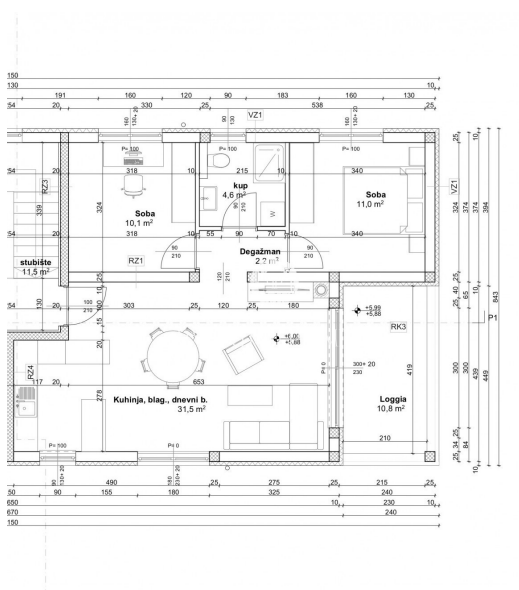
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 199.000 €

V majhnem mestecu 7 km od Poreča, v bližini vseh potrebnih vsebin, se gradi novogradnja s stanovanji. Ponujamo stanovanje v pritličju, velikosti 68,04 m2. Sestoji iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Za ogrevanje in hlajenje bodo poskrbele klimatske naprave v vseh prostorih, v kopalnicah pa bodo kopalniški radiatorji z električnimi grelci.

V dnevnem prostoru je predviden dimnik za vgradnjo kaminske peči primerne kot oblikovalski element v prostoru in kot dodaten vir toplotne energije.

Okolica bo urejena z vegetacijo primorskega avtohtonega značaja, urejeno bo tudi pripadajoče parkirišče in priključek za polnilnico električnih vozil.

Vizualno lepo in kvalitetno zgrajena nepremičnina je kot nalašč za mirnejše življenje v mestu s samo 300 prebivalci in je tudi odlična priložnost za turistični najem.