



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

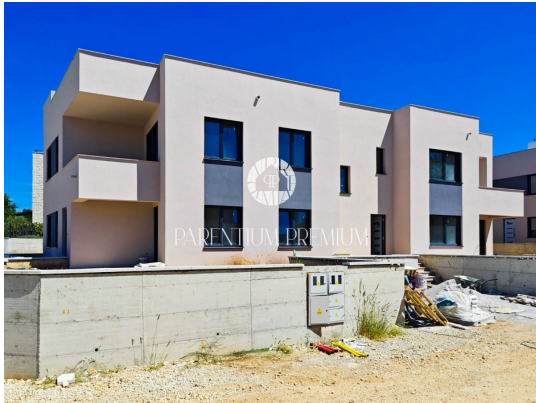
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 01334 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 106.57 m ² |
| Površina zemljišta : | 100.85 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 435.000 €

Istra, Poreč

To odlično stanovanje z vrtom v pritličju s skupno površino 106,57 m² se prodaja na zelo iskani lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž.

Stanovanje obsega predprostor z garderobno omaro, ki nas vodi v prostorno dnevno sobo, kjer se nahaja dnevna soba in kuhinja z odprto jedilnico. Po celotnem bivalnem delu so nameščene steklene stene, ki omogočajo velik dotok svetlobe.

Iz dnevne sobe je pokrita terasa in lepo urejeno dvorišče v skupni izmeri 100,85 m².

Na dvorišču lahko zgradite letno kuhinjo in namestite jacuzzi za uživanje in sprostitvev z delnim pogledom na morje.

V stanovanju so tudi 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in še eno dodatno kopalnico za preostali 2 spalnici.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti na dvorišču, ki bosta s potjo povezana z ločenim vhodom, ki ga bo uporabljalo samo to stanovanje, kar bo novim lastnikom omogočilo zasebnost in mir ter ločenost od ostalih najemnikov te fenomenalne stavbe.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti 19,85 m².

Celotno stanovanje bo imelo talno ogrevanje na toplotno črpalko in prvo fazo za klimo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gradbeni materiali bodo izredno kvalitetni, kar se pozna pri tem spoštovanem investitorju in njegovih že izvedenih projektih. Tla v stanovanju bodo obložena s kvalitetnim parketom, razen v kopalnici in kuhinji, kjer bo položena vrhunska keramika.

Predviden zaključek gradnje je predviden v 4. mesecu 2024.

Redka in odlična lokacija v novem naselju s čudovitim ambientom ter vsebino in udobjem, ki ga ponuja ta nepremičnina, so idealna naložba za vsakogar.