



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01331                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 96.37 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 50 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 50 m                 |
| <b>Nadstropje :</b>            | 3                    |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 3                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                    |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                | Da                   |
| <b>Shramba :</b>               | Da                   |
| <b>Dvigalo :</b>               | Da                   |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

Cena : 590.267 €

Istra, Poreč - center

**NAJLEPŠI POSLOVNO - STANOVANJSKI OBJEKT V ISTRI!**

Stanovanja v tej coni, od 1. nadstropja do 3. nadstropja in galerije s penthousei, so orientirana tako, da imajo čudovit in neoviran pogled na morje, Rivo, mesto Poreč in trg. sama.

Z nakupom enega od Premium Blue apartmajev boste cel dan preživeli obsijani s soncem s pogledom na modro morje in čudovito Rivo.

Apartma S86 s skupno površino 96,37 m<sup>2</sup> je dvonadstropni Penthouse apartma v PREMIUM MODRI CONI z galerijo in pogledom na morje in mesto Poreč.

Stanovanje obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, wc, ložo in strešno teraso v sklopu galerije.

Materiali - pri gradnji bo znani investitor uporabljal le kvalitetne materiale priznanih proizvajalcev z garancijo.

Stanovanje se odda po sistemu "ključ v roke" z opremljeno kopalnico, vsemi tlaki in vgrajenim talnim gretnjem v kopalnicah ter klimatskimi napravami v ostalih prostorih.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Garaža, shramba in parkirno mesto je potrebno dokupiti.

Projekt je trenutno v Roh Bau fazi, predviden zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije in smo vam na voljo za vsa vprašanja.