



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 630.000 €

Istra, Poreč

Na robu mirnega kraja, nedaleč od vseh dobrin, potrebnih za življenje in le nekaj minut vožnje do mesta Poreč, se na skrbno urejenem vrtu nahaja ta čudovita vila s skupno površino 166 m².

Vila se razprostira na dveh etažah. V prvem nadstropju je dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, ena spalnica z lastno kopalnico, WC za goste in pralnica. Po stopnicah se povzpne v prvo nadstropje, kjer najdemo še dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso. Obe terasi nudita čudovit pogled na morje in pokrajino.

Na čudovitem vrtu se nahaja bazen s prostorom za sončenje, iz katerega lahko prav tako uživate v čudoviti pokrajini in razgledu, popolnoma nemoteni z drugimi zgradbami.

Ogrevanje in hlajenje hiše je zasnovano s klimatskimi napravami in kaminom v dnevni sobi, vgrajena je prva faza talnega gretja.

Nepremičnina je v celoti opremljena in se kot taka tudi prodaja.

Ta hiša je odlična priložnost za investicijo v turizem zaradi že utečenega posla, kot tudi za mirno družinsko življenje zaradi atraktivne lokacije.