



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

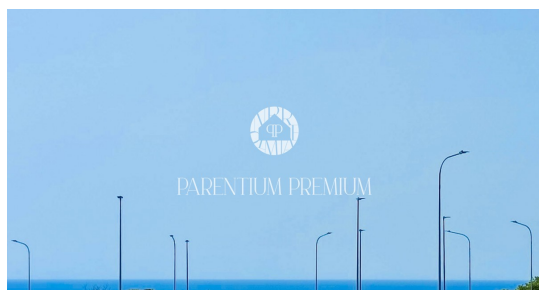
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01322
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86.45 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Istra, Poreč

Ta stavba s 4 stanovanjskimi enotami se nahaja na odlični lokaciji v bližini lepih plaž in nedaleč od centra Poreča.

Luksuzno stanovanje v pritličju z ločenim vhodom sestoji iz odprtega bivalnega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba. Skozi hodnik pridemo do kopalnice in 2 velikih spalnic. Celoten bivalni del je zastekljen in prinaša veliko sončne svetlobe. Dnevna soba vodi na pokrito teraso in lepo urejen vrt s pogledom na morje. Na zunanji strani stanovanja je shramba.

Stanovanju pripada parkirišče na dvorišču stavbe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje, vsaka soba bo imela svojo klimatsko napravo.

Vsa tla bodo obložena s kvalitetnim parketom in keramičnimi ploščicami.

Mizarstvo je PVC z vgrajenimi električnimi žaluzijami.

Kopalnice bodo v celoti opremljene z vrhunsko sanitarno keramiko.

Stanovanja bodo vseljiva v začetku leta 2024.

Odlična lokacija v novozgrajenem naselju, na doseg vseh vsebin, naredi to nepremičnino idealno za družinsko življenje in turistični najem.