



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

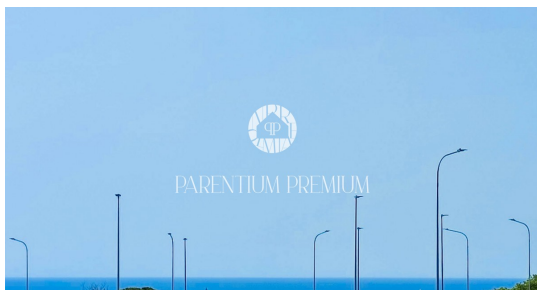
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108.79 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 435.000 €

Istra, Poreč

Ta stavba s 4 stanovanjskimi enotami se nahaja na odlični lokaciji v bližini lepih plaž in nedaleč od centra Poreča.

Luksuzni penthouse z ločenim vhodom sestoji iz odprtega dnevnega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba.

Skozi hodnik pridemo do kopalnice in 2 velikih spalnic.

Celoten bivalni del je zastekljen in prinaša veliko sončne svetlobe.

Iz dnevne sobe in ene spalnice je izhod na pokrito teraso.

Po stopnicah se povzpne na strešno teraso velikosti 38,60 m2, s katere se ponuja 180° panoramski pogled na morje in mesto. Na strehi so predvidene vse inštalacije za postavitve letne kuhinje in jacuzzija za popolno poletno uživanje.

Na zunanji strani stanovanja je shramba.

Stanovanju pripada parkirišče na dvorišču stavbe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje, vsaka soba bo imela svojo klimatsko napravo.

Vsa tla bodo obložena s kvalitetnim parketom in keramičnimi ploščicami.

Mizarstvo je PVC z vgrajenimi električnimi žaluzijami.

Kopalnice bodo v celoti opremljene z vrhunsko sanitarno keramiko.

Stanovanja bodo vseljiva v začetku leta 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odlična lokacija v novozgrajenem naselju, na dosegu vseh vsebin, naredi to nepremičnino idealno za družinsko življenje in turistični najem.