



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišta :	385 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 837.500 €

Istra, Poreč

Prodaja se odlična dizajnerska vila dvojček s skupno površino 111m² z bazenom in savno, ki se nahaja na lepi lokaciji obdani z oljčnimi nasadi in zelenjem.

V pritličju je predsoba, ki vodi v prostoren odprt prostor, kjer se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Celoten prostor je zastekljen z velikimi steklenimi stenami, ki so povezane s pokrito teraso, bazenom in savno ter letno kuhinjo.

V pritličju imamo še en manjši WC in shrambo.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od tega ima glavna spalnica svojo kopalnico z dvojnimi umivalnikom in savno za sprostitev. Preostali 2 spalnici si delita skupno kopalnico.

V prvem nadstropju je dodatni prostor, ki je namenjen pralnici s pralnim in sušilnim strojem.

Po vsej hiši je nameščeno talno ogrevanje s klimatskimi napravami v vsaki sobi.

Parkirišče je urejeno za 2 avtomobila, preostali del vrta pa izžareva mediteranski stil.

V zelenem pasu vrta je nameščeno avtomatsko namakanje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Zaradi mirne lokacije in bližine lepih plaž in starega mestnega jedra Poreča je ta objekt izjemno zanimiv za celoletno bivanje kot tudi za turistični najem.