



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

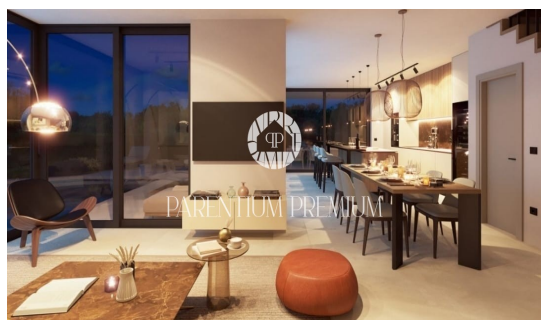
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01317
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišča :	640 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 811.250 €

Istra, Poreč

Na prodaj je ta luksuzna dizajnerska vila s skupno površino 138 m2 z ogrevanim bazenom, ki se nahaja na čudoviti lokaciji, obdana z oljčnimi nasadi in zelenjem.

Vila je razdeljena na 2 etaži, v pritličju pa imamo predsobo, ki vodi v prostoren odprt prostor, kjer se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Celoten prostor je zastekljen z velikimi steklenimi stenami, ki so povezane s pokrito teraso, ogrevanim bazenom in letno kuhinjo s kaminom. V pritličju je še en WC, shramba in na zunanji strani kurilnica.

V prvem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodom na teraso, od katerih ima ena lastno savno in pokrit del terase.

Po celotni hiši bo nameščeno talno gretje s klimatskimi napravami v vsaki sobi.

Parkirišče bo urejeno za 2 avtomobila, preostali del vrta, kjer bo stala vrtna hiša, pa bo izžareval mediteranski stil.

V zelenem pasu vrta bomo vgradili avtomatsko namakanje.

Glede na to, da je gradnja te vile v začetni fazi, bodo bodoči lastniki lahko



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sodelovali pri izbiri zaključnih materialov za sestavo lastnega sanjskega doma.

Cena te hiše je izražena brez pohištva, možno pa jo je opremiti z dizajnerskim pohištvom kot je prikazano na vizualizacijah.

Zaradi mirne lokacije in bližine lepih plaž in starega mestnega jedra Poreča je ta objekt izjemno zanimiv za celoletno bivanje kot tudi za turistični najem.