



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01314
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	17000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.380.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta luksuzna kamnita vila velikosti 300 m² se nahaja v mirni vasici, ki izžareva istrske vrednote, ki se nahaja na zemljišču velikosti 1200 m².

Sama vila je zgrajena zelo visoko in je bogato opremljena.

V pritličju vile je prostorna dnevna soba s kaminom na drva, kuhinja, jedilnica, spalnica z lastno kopalnico in WC za goste.

Iz vseh prostorov v pritličju se bo izhajalo na teraso, ki bo delno pokrita, ter lepo sončenje okoli 48m² velikega bazena, ki bo imel vgrajeno hidromasažo.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na terase s fenomenalnim pogledom na notranjost Istre in njeno čudovito pokrajino polno vinogradov in oljčnih nasadov.

Na dvorišču, urejenem v mediteranskem stilu, imamo veliko letno kuhinjo s kopalnico, savno in jacuzzijem za popolno sprostitev in popolno vzdušje, ki ga bo ta resnično luksuzna vila nudila svojim bodočim lastnikom.

Hiša ima tudi ločeno garažo.

V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje z ventilatorskimi konvektorji v



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vseh prostorih.

Vila je dokončana in se prodaja v celoti opremljena in opremljena z dizajnerskim pohištvom.

Za vse ljubitelje istrske pokrajine in mirnega dopusta v bližini odlične gastronomske vsebine je ta vila vsekakor pravo priporočilo.