



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01312
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 210.000 €

Istra, Poreč

Prodamo odlično stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe s površino 50m<sup>2</sup> in uporabnim dvoriščem 200m<sup>2</sup>, 4000m od lepih plaž in centra mesta.

Obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso ter lepo urejeno dvorišče.

V notranjosti sta še 2 spalnici in kopalnica.

Dvorišče s teraso in vrtno hišo obdaja celotno stanovanje in je skrbno vzdrževano s strani lastnika.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z vrhunskim pohištvo in gospodinjstvi aparati.

Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo.

Parkirišče za uporabo se nahaja pred apartmajem.

Gre za izjemno priložnost na trgu za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot odlično turistično naložbo za idealne poletne počitnice.