



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01311
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	560 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m

**Cena :** 125.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na mirni lokaciji na robu naselja se prodaja gradbena parcela 560 m2 s projektom in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Bodoči kupci lahko takoj začnejo z gradnjo tega objekta, ki je zasnovan kot počitniška hiša s 4 sobami, bazenom itd. Predvidena kategorizacija je 4\*.

Zemljišče je na robu gradbenega pasu, spredaj pa so vsa kmetijska zemljišča.

Zaradi dobre lokacije in že pridobljenega gradbenega dovoljenja je to idealna nepremičnina za naložbo, bodisi za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turizem in najem.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.