



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01308
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m ²
Površina zemljišča :	279 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 420.000 €

Nova cena : 390.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovita hiša z dvema dupleks apartmajema se nahaja na iskani lokaciji v predmestju Poreča.

Hiša je sestavljena iz treh etaž, in je razdeljena na klet, pritličje in nadstropje.

V kleti hiše je manjša letna kuhinja, strojnica za centralno ogrevanje in pralnica.

Pritlično stanovanje velikosti 46 m² obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in dve spalnici.

Zunanje stopnišče vodi v stanovanje v prvem nadstropju velikosti 57 m², ki je sestavljeno iz predsobe, garderobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice in pokrite terase.

Zaradi svoje mirne lege, a hkrati bližine vseh življenjskih vsebin, je ta hiša odlična rešitev stanovanjskega vprašanja, ker pa je sestavljena iz dveh apartmajev, jo bodoči lastnik lahko oddaja v turistične namene.