



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01303
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 336.480 €

V majhnem mirnem kraju, le 7 kilometrov od Poreča in 600 metrov od morja, se nahaja Residence z ekskluzivnimi apartmaji. Luksuzna novogradnja z 8 stanovanji in dvigalom je zgrajena in opremljena z najkvalitetnejšimi materiali.

To je kraj, ki ga je vredno spoznati, dom ribičev in oljkarjev, znan po gostoljubju in tradiciji ohranjanja starih običajev. Znano je tudi po oljčnem olju in istrskem vinu, obdano z gozdovi in

oljčnimi nasadi. Le kilometer stran so vsi potrebni objekti kot so trgovski centri, pošta, banka, vrtec, šola.

Prodamo stanovanje v pritličju, velikosti 76,91 m<sup>2</sup> z vrtom 120,57 m<sup>2</sup>, kjer je jacuzzi in bivalni prostor. Zunanje alu pohištvo je znamke Schuco, notranje pa vodilnega evropskega proizvajalca Garofoli. Tla so les-večslojni parket primeren za talno gretje, v kopalnicah pa je prvovrstna keramika in sanitarna keramika Catalano. V celotnem stanovanju je bilo nameščeno talno ogrevanje in klima Mitsubishi.

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, dve spalnici in shrambo, teraso in vrt.

Ima lastno parkirno mesto. Predviden zaključek je spomladi 2023.

Ta nepremičnina bodočim lastnikom ponuja uživanje v razkošju v kombinaciji z mirom, v bližini urejenih plaž, pa tudi divjih za popolno intimo, v bližini čudovitih skritih zalivov, obdanih s čistim gozdom in nedotaknjeno naravo. Idealen je tudi za vlaganje v turizem, z gotovostjo, da se bodo gostje v ta kraj vedno vračali.