



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01301
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 305.000 €

Poreč, okolica

Ta novogradnja s skupno 4 stanovanji se nahaja na mirnem mestu, le 1 km od morja, v zadnji vrsti gradbenega območja.

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju s površino 94 m², sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico iz katere se izhaja na pokrito teraso, treh spalnic, kopalnice in wc-ja.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, velika terasa 86 m², shramba, ki se nahaja ob vходу v stanovanje, možen je dokup dodatnega parkirnega mesta.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za reševanje stanovanjskega vprašanja, saj se v neposredni bližini nahajajo vse potrebne vsebine za življenje, kot tudi odlična naložba za turistični najem.