



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01297
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	211.82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : na zahtevo €

V majhnem mirnem kraju, le 7 kilometrov od Poreča in 600 metrov od morja, se nahaja Residence z ekskluzivnimi apartmaji. Luksuzna novogradnja z 8 stanovanji in dvigalom je zgrajena in opremljena z najkvalitetnejšimi materiali.

To je kraj, ki ga je vredno spoznati, dom ribičev in oljkarjev, znan po gostoljubju in tradiciji ohranjanja starih običajev. Znano je tudi po oljčnem olju in istrskem vinu, obdano z gozdovi in

oljčnimi nasadi. Le kilometer stran so vsi potrebni objekti kot so trgovski centri, pošta, banka, vrtec, šola.

Prodamo penthouse velikosti 211,82 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice z lastnimi kopalnicami (glavna ima garderobno omaro), hodnik, shramba, pralnica in WC za goste. Glavna kopalnica ima savno.

Največja prednost tega penthousea je velika terasa, ki se razteza vzdolž celotnega apartmaja, s površino 140 m<sup>2</sup>, s katere je očarljiv panoramski pogled na čisto morje in zelenje. Na terasi je jedilnica, bivalni prostor in wellness z jacuzzijem.

V celotnem stanovanju je vgrajeno talno gretje, za hlajenje pa poskrbijo klimatske naprave Mitsubishi.

Zunanje alu pohištvo je znamke Schuco, notranje pa vodilnega evropskega proizvajalca Garofoli. Tla so les-večslojni parket primeren za talno gretje, v kopalnicah pa je prvovrstna keramika in sanitarna keramika Catalano.

Vsakemu stanovanju pripada parkirno mesto in shramba 5,5 m<sup>2</sup>.

Možnost opremljanja stanovanja z enakim pohištvom kot na vizualizacijah, v



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

sodelovanju z oblikovalskim studiem, ki sodeluje pri projektu.

Zaključek je predviden spomladi 2023.

Ta nepremičnina bodočim lastnikom ponuja uživanje v razkošju v kombinaciji z mirom, v bližini urejenih plaž, pa tudi divjih za popolno intimo, v bližini čudovitih skritih zalivov, obdanih s čistim gozdom in nedotaknjeno naravo. Idealen je tudi za vlaganje v turizem, z gotovostjo, da se bodo gostje v ta kraj vedno vračali.