



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01296
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 324.000 €

Poreč, okolica

Ta novogradnja s skupno 4 stanovanji se nahaja na mirnem mestu, le 1 km od morja, v zadnji vrsti gradbenega območja.

Prodamo stanovanje v pritličju velikosti 94 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico iz katere je izhod na pokrito teraso in dvorišče, tri spalnice, kopalnica in wc. .

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, shramba, ki se nahaja ob vhodu v stanovanje, možen je dokup dodatnega parkirnega mesta.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za reševanje stanovanjskega vprašanja, saj se v neposredni bližini nahajajo vse potrebne vsebine za življenje, kot tudi odlična naložba za turistični najem.