



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

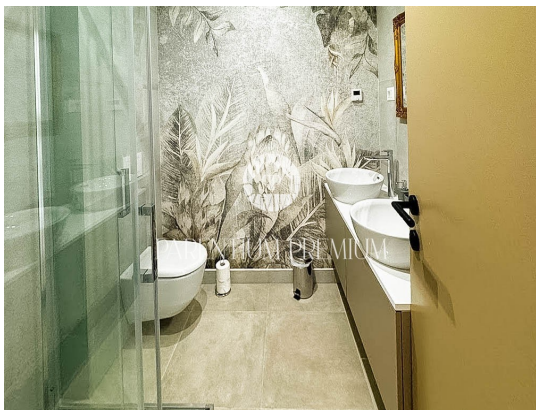
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.32 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 429.940 €

Nova cena : 390.000 €

Istra, Poreč

To odlično stanovanje se nahaja v bližini mesta Poreč v pritličju moderne stavbe z bazenom skupne površine 93,32m2.

To stanovanje je sestavljeno iz predsobe, treh prostornih spalnic, dveh kopalnic, od katerih se ena nahaja v glavni spalnici, in dodatnega stranišča za goste. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so izdelane po modelu open space z izhodom na teraso 15,63 m2.

Iz dnevnice lahko dostopate do pokrite terase in dvorišča, kjer je zasebni bazen s pregrado za zasebnost.

Objekt je grajen zelo kvalitetno, tla so obložena s kamnom, keramiko ali lesom, odvisno od namembnosti.

Zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto s troslojnim termopan steklom, notranje stavbno pohištvo pa je leseno.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo v stene vgrajene multi-split inverterske klimatske naprave.

V kleti objekta je shramba.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Pred objektom je parkirišče.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvom po meri.

Objekt je zavezanec DDV, ki je vključen v ceno in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Mirna lokacija nedaleč od čudovitega mesta Poreč z visoko kakovostno vsebino in kakovostjo naredi to stanovanje odlično priložnost za vašo bodočo investicijo.