



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	186 m ²
Površina zemljišta :	1600 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Istra, Poreč,

Samo 7 km od Poreča in morja, na robu gradbenega območja, se nahaja ta čudovita kamnita vila z bazenom.

Vila ima površino 186 m² in se nahaja na lepi in prostorni parceli cca 1600 m², obdana z zelenjem, z odprtim pogledom na naravo, ter zagotovljeno zasebnostjo in mirom. Sestoji iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici.

V nadstropju sta še dve spalnici, skupna kopalnica na hodniku in balkon s panoramskim neoviranim pogledom na naravo.

Ogrevanje/hlajenje: etažno preko toplotne črpalke in ventilatorskih konvektorjev. Klimatska naprava v vseh prostorih.

Mizarstvo je PVC z alu letvicami.

Hiša ima tudi sončne kolektorje za toplo vodo, alarm in video nadzor.

Na dvorišču je bazen (ogrevan), ob bazenu je letna kuhinja z žarom.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.