



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	476 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 674.375 €

Poreč, okolica

Le 5 km od centra mesta, v mirni vasici, se nahaja ta 240 m² velika vila na ograjeni parceli 476 m².

Vila ima klet in dve etaži.

V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica, ena spalnica in kopalnica. Dnevna soba vodi neposredno na teraso, s katere se ponuja čudovit pogled na morje, bazen in naravo.

V prvem nadstropju so še tri spalnice, od tega dve imata izhod na skupno teraso, ena pa wc in kopalnico.

Vila se ogreva s toplotno črpalko, nameščeni pa so tudi sončni kolektorji, ki se trenutno uporabljajo za ogrevanje vode.

Vse ugodnosti se nahajajo v bližini samega mesta in zaradi svoje lokacije je ta vila idealna naložba tako za družinsko življenje kot turistični najem.

Vila se trenutno uporablja v turistične namene, tako da bi bodoči lastnik lahko le nadaljeval že utečeno dejavnost.