



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01286
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 674.375 €

Poreč, okolica

Le 5 km od centra mesta, v mirni vasici, se nahaja ta 240 m<sup>2</sup> velika vila na ograjeni parceli 476 m<sup>2</sup>.

Vila ima klet in dve etaži.

V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica, ena spalnica in kopalnica. Dnevna soba vodi neposredno na teraso, s katere se ponuja čudovit pogled na morje, bazen in naravo.

V prvem nadstropju so še tri spalnice, od tega dve imata izhod na skupno teraso, ena pa wc in kopalnico.

Vila se ogreva s toplotno črpalko, nameščeni pa so tudi sončni kolektorji, ki se trenutno uporabljajo za ogrevanje vode.

Vse ugodnosti se nahajajo v bližini samega mesta in zaradi svoje lokacije je ta vila idealna naložba tako za družinsko življenje kot turistični najem.

Vila se trenutno uporablja v turistične namene, tako da bi bodoči lastnik lahko le nadaljeval že utečeno dejavnost.