



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

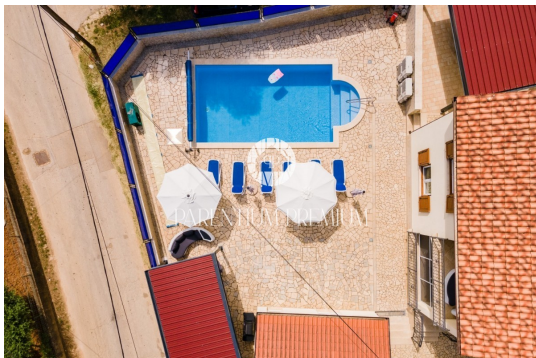
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01283
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 695.000 €

Poreč, Istra

Prodamo hišo s tremi stanovanjskimi enotami, 8 km od Poreča in morja. Ta 190 m<sup>2</sup> velika hiša se nahaja na parceli 570 m<sup>2</sup>.

V hiši sta dva apartmaja, eno 73 m<sup>2</sup> in drugo 75 m<sup>2</sup>, vsako sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic in ene kopalnice.

Tretja stanovanjska enota s površino 45 m<sup>2</sup>, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico, se nahaja na dvorišču ob bazenu in je zasnovana kot hiša za goste.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, vsako stanovanje pa ima svoj dimnik.

Nepremičnina je zaradi svoje lokacije zelo primerna za stanovanje, hkrati pa tudi odlična naložba v turizmu z namenom oddajanja