



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01282
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	15
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.150.000 €

Istra, Funtana

V majhni ribiški vasici, le nekaj kilometrov od mesta Poreč in 500m od prvih plaž, se nahaja ta čudovita poslovno-stanovanjska nepremičnina.

Hiša se nahaja na lepem zemljišču velikosti cca 700 m<sup>2</sup>, sama površina hiše pa je 650 m<sup>2</sup>.

Sama stavba je sestavljena iz stanovanjskega dela z 8 popolnoma opremljenimi sobami in 4 kuhinjami, 4 kopalnicami in prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon. Imamo tudi klet, ki jo lahko preuredimo v prostor po želji novega lastnika.

V pritličju je tudi restavracija. Sestavljen je iz kuhinje, predsobe ter 2 kopalnic za goste in ene za osebje. Prav tako kot v stanovanjskem delu je garaža in klet, ki bi lahko služila kot gostinsko skladišče.

Hiša se ogreva s centralno kurjavo na olje in klimatskimi napravami, ki so namenjene tudi hlajenju.

Naj omenimo, da je vrt dovolj velik in pravilne oblike, na njem je možno zgraditi letne kuhinje ali terase ipd.

Z nekaj dodatnimi vlaganji in predelavami bi bila ta nepremičnina zaradi svoje specifičnosti odlična naložba v turizmu in gostinstvu, bodisi z oddajo sob ali apartmajev, bodisi z gostinsko ponudbo.