



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.80 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Istra, Poreč - NOVOGRADNJA

Nedaleč od mesta Poreč se prodaja stanovanje v novogradnji v prvem nadstropju s strešno teraso v skupni izmeri 83,80m2.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, kopalnico, manjši WC, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na sončno teraso.

Zunanje stopnice in ločen vhod vodijo na strešno teraso, s katere se ponuja lep in neoviran pogled na morje, ki se razteza od Poreča do Novigrada.

Strešno teraso v izmeri 75 m2, ki bo pohodna, lahko uredimo po želji z predvidenimi inštalacijami za postavitev jacuzzija in letne kuhinje ter pergolo za zaščito pred soncem.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja je zagotovljeno s klimatskimi napravami v vseh prostorih ter talnim gretjem v kopalnici in WC-ju.

Na lepo urejenem dvorišču bosta temu stanovanju pripadali 2 lastniški parkirni mesti.

Zaradi izjemne in mirne lokacije v bližini mesta in morja je to stanovanje odlična priložnost za bivanje in dopust in je redkost na trgu.