



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01275
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 265.000 €

Istra, Poreč

Prodamo moderno stanovanje v novi stavbi v predmestju Poreča.

Stanovanje je v pritličju 72 m² z vrtom 50m².

Stanovanje obsega predprostor, kopalnico, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo ter dve spalnici. Iz jedilnice in dnevnice je izhod na pokrito teraso in dvorišče, ki bo zatravljeno.

Ogrevanje je predvideno z ventilatorskimi konvektorji preko toplotne črpalke, v kopalnici pa bo vgrajeno talno ogrevanje. PVC stavbno pohištvo z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto, možno pa je kupiti še eno za doplačilo 5000 evrov.

Zaradi izredno dobre lokacije je to stanovanje idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za turistični najem.