



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01261
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 690.000 €

Istra, okolica Poreča

V bližini Poreča se prodaja ta novozgrajena čudovita kamnita vila s čudovitim pogledom na morje in okolico.

Hiša se razprostira v dveh etažah, kjer se v prvem nadstropju hiše nahaja predsoba, prostorna spalnica s kopalnico, lepa velika kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba z izhodom na dvorišče kjer je je bazen in prostor za sončenje.

V zgornjem nadstropju hiše so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje in okoliško naravo.

Skozi steklene stene v dnevnem prostoru se dostopa na teraso, ki vodi na lepo urejen vrt, kjer se nahaja bazen s sončno teraso, jacuzzijem, savno, dodatno shrambo in letno kuhinjo.

Ogrevanje/hlajenje hiše je zasnovano preko klimatske naprave

Pomembno je omeniti tudi vrhunsko kakovost hiše od stavbnega pohištva, pohištva, gospodinjskih aparatov itd.

Hiša ima velik potencial za turistično oddajo in ima uspešno najemniško dejavnost.

Zaradi svoje lege in vsebine je ta fantastična nepremičnina idealna naložba v turizem in najem ali družinsko življenje.