



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

Ta manjši stanovanjski objekt s skupno petimi stanovanji se nahaja na mirni lokaciji v bližini Poreča.

Stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 68 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, ene kopalnice, kuhinje in jedilnice ter dnevne sobe z izhodom na prostorno teraso, s katere se ponuja pogled na naravo.

Stanovanje ima talno ogrevanje in klimo za hlajenje/ogrevanje.

Parking se nahaja pred objektom.

Objekt je dokončan, ima uporabno dovoljenje in je etažiran, tako da je možen nakup preko kredita.

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.