



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 541.056 €

Istra, Poreč in okolica

Ta moderen penthouse s skupno površino 149 m<sup>2</sup> se nahaja le 2,5 km od urejenih plaž v mestu Poreč.

Ta udoben penthouse je sestavljen iz predsobe, dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na prostorno sončno teraso s pogledom na Poreč.

Stanovanje ima še 3 spalnice, kopalnico in ločeno stranišče.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Zaključek vseh del je predviden do poletja 2024.

Stanovanja in sam objekt bodo zgrajeni iz izjemno kvalitetnih materialov.

Na voljo sta skupno 2 penthousea, ki ju je mogoče rezervirati zdaj.

Bližina plaže in centra mesta Poreč na mirni lokaciji z vsemi ugodnostmi, potrebnimi v vsakdanjem življenju, je odlična priložnost za vsakogar!