



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Koda : | 01245 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 74.04 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4000 m |
| Oddaljenost od morja : | 2500 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 268.858 €

Istra, Poreč in okolica

Le 2,5 km od urejenih plaž v Poreču se nahaja to moderno stanovanje s kar 2 terasama v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno površino 74,04 m².

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na veliko sončno teraso.

V stanovanju sta še 2 spalnici, od katerih ima ena lasten balkon ter dodatno kopalnico in ločeno stranišče.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Zaključek vseh del je predviden do poletja 2024.

V 1. nadstropju sta na voljo skupno 2 apartmaja, ki ju je mogoče rezervirati.

Bližina plaže in centra mesta Poreč na mirni lokaciji z vsemi ugodnostmi, potrebnimi v vsakdanjem življenju, je odlična priložnost za vsakogar!