



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 670.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta idilčna hiša s približno 150 m<sup>2</sup> z bazenom in čudovitim vrtom z več kot 1500 m<sup>2</sup> se nahaja v okolici in v bližini mesta Poreč, v kraju z vsemi potrebnimi objekti za življenje.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je sestavljena iz predsobe, jedilnice in dnevne sobe ter 3 spalnic in 2 kopalnic.

Iz dnevne sobe je pokrita terasa, ki vodi na lepo urejen vrt, kjer se nahaja 32m<sup>2</sup> velik bazen z bazenom. Za sprostitev je tu tudi čudovita letna kuhinja.

Ogrevanje hiše je predvideno preko klime, vendar je hiša pripravljena za centralno ogrevanje

Hiša je v celoti opremljena in taka se tudi prodaja.

Nepremičnina je zaradi svoje lege in vsebine idealna naložba za oddih v mirnem okolju, pa tudi za turistični najem ali rešitev stanovanjskega vprašanja za družino.