



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

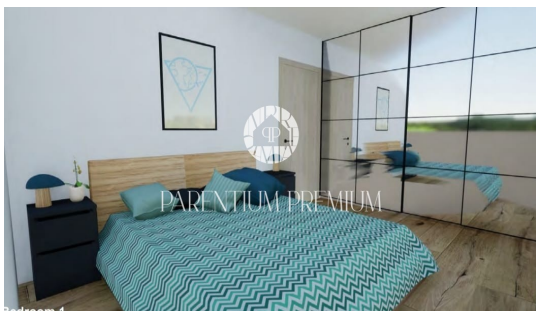
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01238
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč

Ta nova hiša dvojček z 2 stanovanjskima enotama, vsaka s 126 m<sup>2</sup> bivalne površine in 150 m<sup>2</sup> dvorišča, se nahaja le 4 km od centra Poreča in 2 km od urejenih plaž.

Obe hiši imata enako tlorisno razporeditev v 3 etaže.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in shramba. Iz dnevne sobe se dostopa na dvorišče, kjer se nahaja pokrita letna kuhinja s kaminom namenjena poletnemu žaru in druženju.

V 1. nadstropju imamo 2 spalnici in kopalnico.

2. nadstropje je rezervirano za glavno spalnico z lastno kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na vinograde/oljčne nasade in morje. Resnično fantastičen pogled s terase omogoča vsakodnevne romantične sončne zahode ob morskem obzorju.

Hiše bodo opremljene z električnim talnim gretjem in klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Zaključek vseh del je predviden do poletja 2024.

Odlična lokacija in fenomenalen razgled naredijo te hiše zanimive za vse, ki iščejo svojo bodočo oazo miru v osrčju Istre.