



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

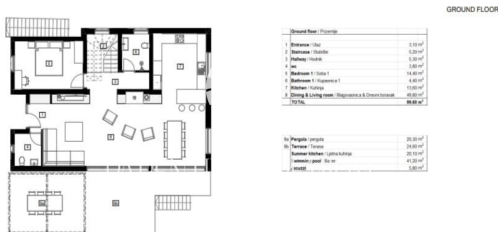
web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.250.000 €



GROUND FLOOR

Ground floor - Overview	
1. Entrance Hall	10,00 m ²
2. Living Room	25,00 m ²
3. Kitchen	10,00 m ²
4. Dining Room	10,00 m ²
5. Terrace	10,00 m ²
6. Balcony 1 (Side)	10,00 m ²
7. Balcony 2 (Rear)	10,00 m ²
8. Storage	10,00 m ²
9. Parking & Living area (Staircase & Corridor)	10,00 m ²
GRAND TOTAL	100,00 m²

10. Pergola (terrace)	10,00 m ²
11. Terrace (Front)	10,00 m ²
12. Terrace (Rear)	10,00 m ²
13. Terrace (Side)	10,00 m ²
14. Terrace (Pool)	10,00 m ²
TOTAL	50,00 m²

Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč se nahaja ta imponantna luksuzna vila s skupno površino 330m² z bogato vsebino in čudovitim panoramskim razgledom.

Vila je razdeljena na 3 etaže.

V kleti je opremljen fitnes in savna s tušem, po potrebi pa tudi garaža za avto.

Pritličje je razdeljeno na odprt bivalni del, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z veliko sončne svetlobe, ki prodira skozi stekleno steno, ki poteka vzdolž celotnega bivalnega dela in ga povezuje s teraso, ki je delno pokrita. V tem nadstropju je še ena spalnica, kopalnica in WC za goste.

V prvem nadstropju imamo kar 4 spalnice, od tega imata 2 lastni kopalnici, glavna spalnica pa ima izhod na lastno teraso. Ostalim sobam je na voljo skupna kopalnica in velika strešna terasa pokrita z moderno pergolo, ki resnično ponuja fenomenalen panoramski pogled na pokrajino in morje.

Na dvorišču je bazen, jacuzzi in pokrita letna kuhinja za druženje in obedovanje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Po celotni hiši bo nameščeno električno talno gretje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Zaključek gradnje te vile je predviden v začetku leta 2024.

Razkošje in udobje, ki ju ponuja ta vila z resnično bogato vsebino in dih jemajočim razgledom, sta redka priložnost na trgu.