



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01236               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>      | 330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 9000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 9000 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                   |
| <b>Število sob :</b>           | 7                   |
| <b>Število spalnic :</b>       | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 5                   |
| <b>Število stranišč :</b>      | 2                   |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                  |
| <b>Garaža :</b>                | Da                  |
| <b>Shramba :</b>               | Da                  |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                  |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                  |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                  |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno         |

Cena : 1.250.000 €



Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč se nahaja ta imponantna luksuzna vila s skupno površino 330m<sup>2</sup> z bogato vsebino in čudovitim panoramskim razgledom.

Vila je razdeljena na 3 etaže.

V kleti je opremljen fitnes in savna s tušem, po potrebi pa tudi garaža za avto.

Pritličje je razdeljeno na odprt bivalni del, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z veliko sončne svetlobe, ki prodira skozi stekleno steno, ki poteka vzdolž celotnega bivalnega dela in ga povezuje s teraso, ki je delno pokrita. V tem nadstropju je še ena spalnica, kopalnica in WC za goste.

V prvem nadstropju imamo kar 4 spalnice, od tega imata 2 lastni kopalnici, glavna spalnica pa ima izhod na lastno teraso. Ostalim sobam je na voljo skupna kopalnica in velika strešna terasa pokrita z moderno pergolo, ki resnično ponuja fenomenalen panoramski pogled na pokrajino in morje.

Na dvorišču je bazen, jacuzzi in pokrita letna kuhinja za druženje in obedovanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Po celotni hiši bo nameščeno električno talno gretje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Zaključek gradnje te vile je predviden v začetku leta 2024.

Razkošje in udobje, ki ju ponuja ta vila z resnično bogato vsebino in dih jemajočim razgledom, sta redka priložnost na trgu.