



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01235
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 780.000 €

Istra, Vrsar

Ta nova moderna vila s skupno površino 230 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini turističnega mesta Vrsar, nedaleč od čudovitega Poreča.

V pritličju te vile se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, WC za goste in shramba/kurilnica.

Iz dnevne sobe je izhod na dvorišče, kjer se nahaja 38m<sup>2</sup> bazen, pokrita terasa, letna kuhinja in sončna terasa.

Zgoraj so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico z drugo dodatno kopalnico za uporabo v drugih dveh spalnica.

Hodnik vodi na zanimivo oblikovano teraso, ki jo lahko uporabljajo stanovalci v prvem nadstropju.

Po hiši bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za hlajenje.

Na dvorišču bo parkirišče za več vozil.

Zaključek gradnje te odlične vile je predviden v začetku leta 2024.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Za vse ljubitelje Istre in mirne pokrajine v bližini čudovitih mest, kot sta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vrsar in Poreč, je ta nepremičnina lahko primerna za celoletni dopust ali kot poslovna naložba.