



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

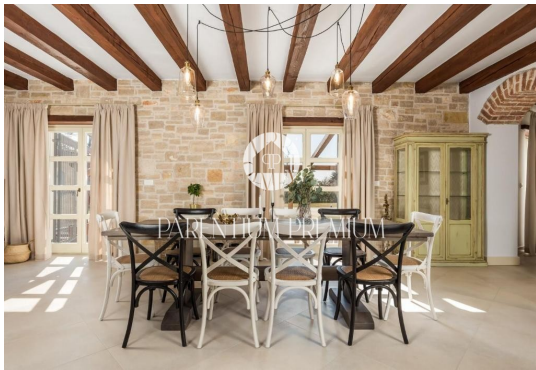
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01234
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	361 m ²
Površina zemljišča :	2347 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.044.588 €

Čudovita luksuzna vila s kamnito zunanostjo, ki skriva odlično oblikovano notranjost, se nahaja na mirnem mestu v osrednjem delu Istre.

Velikost 361m² se nahaja na 2347m².

V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba, delovna soba, 2 spalnici z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče, hodnik, shramba, pralnica in kurilnica. Zgoraj sta 2 spalnici z lastno kopalnico in terasama.

Dvorišču smo namenili veliko pozornosti, tako da je prostoren bazen s tuši in prostorom za sončenje za popolno vzdušje, pokrita letna terasa z žarom kot družabni prostor idealen za jutranjo kavo ali opazovanje sončnega zahoda, čudovita zelenica okrašena z oljkami in pokrito parkirišče.

V celotni vili je zagotovljen sistem ogrevanja in hlajenja s talnim ogrevanjem in ventilatorskim konvektorjem.

Ta impresivna vila očara s svojimi natančnimi in skrbno izbranimi detajli med dekoracijo in poskrbi za neverjetno vzdušje, ki ne pušča prostora za slabo voljo. Čist zrak, žvrgolenje ptic in pogled na zelenje, ki dopolnjujejo ta hedonizem, ga naredijo idealnega za bivanje, pa tudi za prevzem že utečenega posla v turističnem najemu.