



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Koda :                  | 01231              |
| Lokacija :              | Poreč              |
| Površina objekta :      | 165 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :    | 466 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m             |
| Oddaljenost od morja :  | 3800 m             |
| Število sob :           | 4                  |
| Število spalnic :       | 3                  |
| Število kopalnic :      | 3                  |
| Število stranišč :      | 4                  |
| Pogled na morje :       | Da                 |
| Bazen :                 | Da                 |
| Parkirni prostor :      | Da                 |
| Shramba :               | Da                 |
| Talno ogrevanje :       | Da                 |
| Fan coil ogrevanje :    | Da                 |
| Leto izgradnje :        | 2023               |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno        |

Cena : 820.000 €

Vila s pogledom na čudovito pokrajino in morje, zgrajena v tipičnem tradicionalnem istrskem stilu, se nahaja na mirnem mestu, ločeno od turistične gneče in hrupa.

Idealno zasnovan in funkcionalen tloris, ki se razprostira na parceli velikosti 466m<sup>2</sup>, velikosti 165,10m<sup>2</sup>.

Delno kamnita in okrašena z rustikalnimi skednji se prodaja s popolnoma urejeno notranjostjo.

V pritličju se nahaja dnevni prostor, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor open space koncepta ter spalnica s kopalnico in tehnični prostor/shramba ter WC za goste. Kamnite stene v dnevni sobi poudarjajo lepoto te brezčasne arhitekture.

V zgornjem nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico z izhodom na pokrito teraso, ki ponuja očarljiv pogled na naravo in morje.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno s talnim gretjem in toplotno črpalko.

Na brezhibno urejenem vrtu se nahaja ogrevan bazen in prostor za sončenje ter pokrita letna kuhinja z bivalnim prostorom kot popolnim prostorom za sprostitve.

V celoti obdana z živo mejo zagotavlja mir in zasebnost, zaradi česar je popolna, tako za mirno družinsko življenje kot tudi za turistično naložbo. Dokončanje hiše je predvideno v oktobru 2023.