



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124.82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 419.150 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč se prodaja odlično luksuzno duplex stanovanje teraso in jacuzzijem.

**STANOVANJE 3 (TLORIS V ZELENI BARVI)**

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v novozgrajenem stanovanjskem objektu s 4 stanovanji.

Duplex stanovanje se nahaja v prvem in drugem nadstropju.

V prvem nadstropju je predsoba, pralnica z WC-jem, garderobna ali druga soba ter ena spalnica z lastno kopalnico.

Na hodniku vodijo stopnice v drugo nadstropje.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, ena kopalnica in velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na teraso, ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje.

Na terasi so izvedeni priključki za jacuzzi.

V dnevni sobi in kopalnicah je talno gretje, v spalnicah pa klima.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo, še eno je možno dokupiti.

Na parkirišču je priključek za električno polnilnico.

V kleti objekta se nahaja shramba velikosti 6,51m<sup>2</sup>.

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.