



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01228
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	152.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 554.000 €

Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč, nedaleč od urejenih plaž v majhnem turističnem mestu, se nahaja to luksuzno stanovanje v dveh etažah s skupno površino 152,13m<sup>2</sup> z bazenom na dvorišču.

**STANOVANJE 1 (RUMENI TOLORIS)**

Stanovanje se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje obsega hodnik, prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, eno spalnico, kopalnico in stranišče.

Dnevna soba ima direkten izhod na lepo pokrito teraso 12,82 m<sup>2</sup> in nepokrito teraso 54 m<sup>2</sup> ter bazen na dvorišču 17,50 m<sup>2</sup>.

Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah.

Tam sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10,60 m<sup>2</sup> velik balkon s pogledom na morje in mesto Poreč ter otok Sv. Miklavža.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt je opremljen z vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Stavba se nahaja v mirnem naselju v bližini vseh pomembnih vsebin (restavracije, lekarne, pekarnice, trgovine itd.) in je obdana z naravo in zelenjem, zaradi česar je idealna priložnost za vse tiste, ki iščejo privlačno nepremičnino v bližini morja, primerno za bivanje, počitnice in oddajo v turistične namene.