



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.13 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 541.200 €

Istra, okolica Poreča

V okolici mesta Poreč, nedaleč od urejenih plaž v majhnem turističnem mestu, se nahaja to luksuzno stanovanje v dveh etažah s skupno površino 152,13 m² z bazenom na dvorišču.

STANOVANJE 1 (RUMENI TLORIS)

Stanovanje se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju je hodnik, prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica in wc.

Iz dnevne sobe je direkten dostop na lepo pokrito teraso 12,82 m² in nepokrito teraso 54 m² ter bazen na dvorišču 17,50 m².

Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah.

Na voljo sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10,60 m² velik balkon s pogledom na morje in mesto Poreč ter otok Sv. Nikola.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt ima urejeno vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Stavba se nahaja v mirni soseski v bližini vseh pomembnih objektov (restavracije, lekarne, pekarnice, trgovine itd.), obdana z naravo in zelenjem, in je idealna priložnost za vse tiste, ki iščete privlačno nepremičnino v bližini morja, primerno za bivanje in počitnikovanje ter oddajanje v turistične namene.