



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.13 m ²
Površina zemljišča :	115 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 541.200 €

Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč, nedaleč od urejenih plaž v majhnem turističnem mestu, se nahaja to luksuzno stanovanje v dveh etažah s skupno površino 152,13m² z bazenom na dvorišču.

STANOVANJE 1 (RUMENI TOLORIS)

Stanovanje se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje obsega hodnik, prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, eno spalnico, kopalnico in stranišče.

Dnevna soba ima direkten izhod na lepo pokrito teraso 12,82 m² in nepokrito teraso 54 m² ter bazen na dvorišču 17,50 m².

Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah.

Tam sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10,60 m² velik balkon s pogledom na morje in mesto Poreč ter otok Sv. Miklavža.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt je opremljen z vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Stavba se nahaja v mirnem naselju v bližini vseh pomembnih vsebin (restavracije, lekarne, pekarnice, trgovine itd.) in je obdana z naravo in zelenjem, zaradi česar je idealna priložnost za vse tiste, ki iščejo privlačno nepremičnino v bližini morja, primerno za bivanje, počitnice in oddajo v turistične namene.