



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01227
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	601 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 890.000 €

Moderna vila z bazenom obdana s čudovito pokrajino v bližini urejenih plaž in kristalno čistega morja. Nahaja se na zelo iskani lokaciji, nedaleč od trgovskih centrov, pošte, priznanih istrskih konob in podeželskih domačij, kjer lahko okusite istrske specialitete, vrhunska vina in oljčno olje. 160 m² velika vila se razprostira na 601 m² velikem zemljišču z idiličnim vrtom in velikim bazenom s prostorom za sončenje, pokritim prostorom za sprostitve z letno kuhinjo in dnevnim prostorom ter jacuzzijem. V pritličju je velika dnevna soba s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, manjša spalnica, WC za goste in pralnica. V zgornjem nadstropju so 3 prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami s čudovitim pogledom na zelenje, naravo in morje. Vse prostore krasijo velike steklene stene, ki poleg modernega in atraktivnega videza zagotavljajo notranjost celodnevno osvetljeno s pogledom na morje in sončni zahod, ki ga lahko uživate iz vsake sobe. Ogrevanje je urejeno s klimatskimi napravami in toplotno črpalko. Prodaja se v celoti opremljeno z vrhunskim dizajnerskim pohištvo, zaključna dela in dekoracija pa so predvidena julija 2023. Vila nudi popolno razkošje in zasebnost, zaradi česar je idealna priložnost za mirno družinsko življenje kot tudi uspešen turistični najem.