



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01226
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 399.000 €

Poreč, Istra

Le 5 km od morja in centra mesta se nahaja ta čudovita enonadstropna hiša s površino 116,83 m<sup>2</sup> in vrtom 370 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila zgrajena leta 2008 in v celoti obnovljena leta 2017.

Vgrajena je toplotna fasada debeline 8 cm, obloga je ploščice, ogrevanje in hlajenje preko dveh klimatskih naprav s skupno toplotno močjo 13,5 kW, zunanje PVC pohoštvo, centralno ogrevanje s toplotno črpalko, sončni kolektorji za sanitarno vodo. priprava, fotovoltaična elektrarna 2,1 kw, satelitski in TV sprejemnik je nameščen v vseh prostorih.

Hiša je sestavljena iz predsobe, prostorne dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic in kopalnice ter galerije s še eno spalnico.

Hiša je v celoti opremljena in pripravljena za oddajo, kategorizirana, zato je idealna naložba za turistični najem ali mirno družinsko življenje.