



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01226
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	370 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	B

Cena : 399.000 €

Poreč, Istra

Le 5 km od morja in centra mesta se nahaja ta čudovita enonadstropna hiša s površino 116,83 m² in vrtom 370 m².

Hiša je bila zgrajena leta 2008 in v celoti obnovljena leta 2017.

Vgrajena je toplotna fasada debeline 8 cm, obloga je ploščice, ogrevanje in hlajenje preko dveh klimatskih naprav s skupno toplotno močjo 13,5 kW, zunanje PVC pohištvo, centralno ogrevanje s toplotno črpalko, sončni kolektorji za sanitarno vodo. priprava, fotovoltaična elektrarna 2,1 kw, satelitski in TV sprejemnik je nameščen v vseh prostorih.

Hiša je sestavljena iz predsobe, prostorne dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic in kopalnice ter galerije s še eno spalnico.

Hiša je v celoti opremljena in pripravljena za oddajo, kategorizirana, zato je idealna naložba za turistični najem ali mirno družinsko življenje.