



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	730 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 620.000 €

Nova cena : 560.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta idilčna hiša s približno 130 m² z bazenom in čudovitim vrtom s površino več kot 700 m² se nahaja na mirni lokaciji v in okolici mesta Poreč.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje hiše obsega predsobo, kuhinjo, jedilnico, spalnico s kopalnico in straniščem za goste, prostorno dnevno sobo. Po celotnem bivalnem prostoru so nameščene velike steklene stene, ki prostoru zagotavljajo celodnevni dotok sončne svetlobe. Iz dnevne sobe se dostopa na pokrito teraso, ki vodi na lepo urejen vrt, kjer se nahaja bazen z bazenom. Stopnišče vodi v drugo nadstropje hiše, kjer sta dve prostorni spalnici s svojo kopalnico in skupno teraso.

Ogrevanje hiše je predvideno preko klime, vendar ima hiša dva dimnika in možna je vgradnja kamina ali različnih peči po željah novih lastnikov.

Postavljena je tudi prva faza za videonadzor.

Hiša je v celoti opremljena in taka se tudi prodaja.

Pomembne informacije o nepremičninah so v sistemu DDV.

Nepremičnina je zaradi svoje lege in vsebine idealna naložba za oddih v mirnem okolju, pa tudi za turistični najem ali rešitev stanovanjskega vprašanja za družino.