



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01224
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 799.000 €

Istra, Poreč

Le 10 km od Poreča, v mirnem kraju z vso opremo, se nahaja moderna hiša z dvema ločenima apartmajema.

V kleti hiše se nahaja konoba s kaminom in kuhinja, tu je tudi kopalnica in vinska klet.

V pritličju hiše je stanovanje velikosti 60 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, kuhinjo, dve spalnici in kopalnico.

V pritličju je tudi garaža z dvema parkirnimama mestoma.

V prvem in drugem nadstropju hiše se nahaja dvonadstropno stanovanje, sestavljeno iz kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Drugo nadstropje tega stanovanja sestavljajo tri spalnice, dve kopalnici in strešna terasa 90 m<sup>2</sup>.

Glede na to, da se hiša nahaja na prostorni parceli je dovolj prostora za gradnjo bazena.

Ta nepremičnina je idealna naložba za družinsko življenje v mirnem kraju, kot tudi za počitnice ali turistični najem.