



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 749.000 €

Ta čudovita tradicionalna istrska vila s pridihom španskega pridiha in popolnim panoramskim razgledom se nahaja v majhni in mirni vasi. Veliko je 170m<sup>2</sup> in obsega 712m<sup>2</sup> veliko parcelo z bazenom, vrtom in letno teraso z žarom. Novogradnja je v zaključni fazi.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, hodnik, WC, tehnični prostor, savno, spalnico, kopalnico in teraso. V kolikor stranka ne želi savne, se le-ta naredi kot potencialna spalnica, da jo lahko preuredi po svojih željah in potrebah.

Odprto stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je lepa galerija in dve spalnici z lastnimi kopalnicami in terasami.

Pri projektu in gradnji je bila pozornost posvečena vsaki podrobnosti, tako da je končni rezultat kakovost na najvišji ravni in navdušujoča estetika.

Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo in zelenjem ter hkrati v bližini številnih objektov za rekreacijo in gastronomske užitke, ta vila je idealna za bivanje ali fantastičen potencial za turistični najem in dober zaslužek.