



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

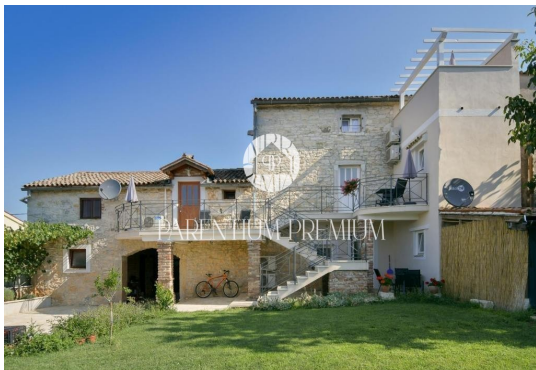
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01218
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 900.000 €

Ta avtohtona istrska hiša s pogledom na morje in 4 luksuznimi apartmaji se nahaja v turističnem območju blizu mesta Poreč in 1500 metrov od prvih urejenih plaž. Prvotno je bila zgrajena v 1900-ih in obnovljena leta 2018. Hiša ima površino 300 m<sup>2</sup> na parceli 460 m<sup>2</sup>. Razteza se skozi pritličje in 2 nadstropja in je sestavljen iz 4 apartmajev, od katerih se 3 oddajajo skozi celotno sezono, ki jim sledi največ pozitivnih ocen in pohval turistov.

V pritličju hiše je 1 stanovanje, v prvem nadstropju 2 stanovanja, v drugem nadstropju pa še 1 stanovanje.

Skupno je 6 spalnic in 4 kopalnice. S terase prvega in drugega nadstropja je čudovit pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje poteka s klimatsko napravo in kaminom na drva, v kopalnicah pa je talno ogrevanje.

Ob samem vhodu na dvorišče se nahaja kopalnica in dve shrambi, na dvorišču pa pokrita letna terasa z žarom in sedežno garnituro ter lepo urejen vrt v izmeri skoraj 300m<sup>2</sup>.

Ta oaza miru je idealna za družinsko življenje z odličnimi prihodki od stanovanj v poletnih mesecih.