



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaj je ta čudovita hiša z bazenom in urejenim dvoriščem v skupni izmeri 160m<sup>2</sup>, ki se nahaja v slepi ulici obkroženi s hišami za bivanje in počitnice.

V pritličju je kuhinja z jedilnico in svetla dnevna soba z izhodom na veliko pokrito teraso. Terasa je povezana z bazenom, prostorom za sončenje in letno kuhinjo s kaminom na dvorišču te zanimive nepremičnine.

V prvem nadstropju so tri spalnice s kopalnico, še ena dodatna kopalnica pa se nahaja v pritličju.

Hiša je ogrevana/hlajena s klimatsko napravo.

Na ograjenem dvorišču je parkirišče za avtomobile.

Zaradi svoje dobre lokacije in rednega vzdrževanja in nege s strani lastnika je hiša priljubljena med turisti, namestitvev v majhnem mestu z vsemi potrebnimi vsebinami pa je zelo dobra nepremičnina za vsakdanje življenje.