



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

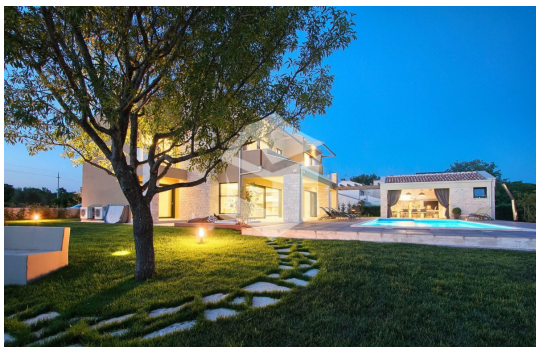
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00012
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	14000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	14000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 980.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je ta čudovita vila velikosti 325m<sup>2</sup> z vrtom 1.400m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem okolju, le 14km od Poreča.

Zgrajena je iz najkakovostnejših materialov, oblikovali pa so jo vrhunski oblikovalci.

V pritličju je predprostor, kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom, 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, stranišče za goste in shramba. V kamnito prevlečeno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, garderobo in balkonom.

Na prostornem dvorišču je bazen velikosti 50m<sup>2</sup>, jacuzzi, letna kuhinja.

Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Možno je kupiti pred vilo cca. 2.300m<sup>2</sup> zemljišča.